E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 20.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „„Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelése.

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály, VeszprémBer Zrt.

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2017. (IX.28.) határozatával elrendelte a TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú a "Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" című projekthez tartozó közbeszerzési eljárás indítását. A projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti épület felújítása, bővítése, napelemes rendszer telepítése, az Ady Endre u. 3. sz. alatti épületen napelemes rendszer telepítése valósul meg.

A közbeszerzés bonyolító, VeszprémBer Zrt. a Képviselő-testület által 94/2018. (V.22.) határozattal jóváhagyott ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat 2018. május 24-én az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül megküldte önkormányzatunk által kiválasztott 13 ajánlattevő számára (Lifesun Trade Kft., Solar 360 Áramtermelő Kft., ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., MALER-TEAM Kft., SWIETELSKY Magyarország Kft., Folyondár'2008 Kft., SZ-L BAU Kft., Min-Tech Kft., KIVSZER Kft., Vép-Mester Kft., GÓTIKA Kft., Zirci Építő Kft., AMBISZA Építőipari Kft.).

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. június 5-én $9^{\underline{00}}$ óráig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2018. június 5-én $11^{\underline{00}}$ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv jelen döntés-előkészítő javaslat 1. számú melléklete.

A bontást követően a VeszprémBer Zrt. az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi, végső megállapításokat teszi:

MIN-TECH Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Hársfa u. 25.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így **ajánlata érvényes**.

ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9090 Pannonhalma, Tóthegy 92/b.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, valamint a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak is megfelelően eleget tett, így **ajánlata érvényes**.

Ezt követően a VeszprémBer Zrt. megkezdte az érvényes ajánlatok értékelését a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint.

A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

- az 1. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,
- a 2. részfeladat esetében 1000,00 ponttal az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft.

Mivel mind a Min-Tech Kft., mind az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. benyújtotta ajánlatában a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat, ezért a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján őket nem szükséges felhívni az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy kell tekinteni, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be.

Tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok értékeléséről készített döntéselőkésztő javaslatot önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogja a bizottság elnöke ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2018. június 18.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2018. (VI. 20.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület a „„Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása” tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban a Min-Tech Kft. 1. részfeladatra benyújtott ajánlatát, valamint az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. 2. részfeladatra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti.

   A közbeszerzési eljárás értékelési szempontjaira tekintettel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő az I. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft., valamint a II. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft.

   A Min-Tech Kft. és az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. által az ajánlatukban benyújtott igazolások kerülnek bírálatra a Kbt. 69.§ (4) bekezdése értelmében.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2018. június 21.

VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT I.

A „Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről

Az eljárás EKR azonosítószáma:
EKR000068622018

Nyilvántartási szám: 4 –18/15 – ..1540../2018.

Veszprém, 2018. június 18.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888

Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlaszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

ÉRTÉKELÉS

A „Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásról

ELŐZMÉNYEK:
Zirc Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő megbízásából a VeszprémBer Zrt. a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított *A „Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása* tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette az ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat, amelyeket 2018. május 24-én az EKR-en keresztül küldött meg a Zirc Városi Önkormányzat által kiválasztott 13 ajánlattevő számára (Lifesun Trade Kft., Solar 360 Áramtermelő Kft., ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., MALER-TEAM Kft., SWIETELSKY Magyarország Kft., Folyondár'2008 Kft., SZ-L BAU Kft., Min-Tech Kft., KIVSZER Kft., Vép-Mester Kft., GÓTIKA Kft., Zirci Építő Kft., AMBISZA Építőipari Kft.).

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. június 5-én $9^{\underline{00}}$ óráig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2018. június 5-én $11^{\underline{00}}$ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv jelen döntés-előkészítő javaslat 1. számú melléklete.

AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:
A bontást követően megtörtént az ajánlatok felülvizsgálata és megállapításra került, hogy jelen közbeszerzési eljárásban hiánypótlás biztosítására van szükség.

Az I. hiánypótlási felhívás 2018. június 8-án került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a hiánypótlásban érintett ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. benyújtotta a hiánypótlását.

ÖSSZEGEZÉS:
Az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi, végső megállapításokat tesszük:

MIN-TECH Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Hársfa u. 25.):
Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így **ajánlata érvényes.**

ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9090 Pannonhalma, Tóthegy 92/b.):
Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, valamint a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak is megfelelően eleget tett, így **ajánlata érvényes.**

ÖSSZEFOGLALÁS:
Ezt követően a VeszprémBer Zrt. megkezdte az érvényes ajánlatok értékelését a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint.

Az érvényes ajánlatok részfeladatonkénti elbírálását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

1. részfeladat:

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	1. Min-Tech Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Hársfa u. 25.)
1.	**Nettó ajánlati ár összesen (Ft)**	**39 947 682**	**39 947 682**
1.1.	Alap kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára (Ft)	38 068 659	38 068 659
1.2.	Opciós feladatok nettó ajánlati ára (Ft)	1 879 023	1 879 023
2.	**Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)**	**36**	**36**

Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	**Nettó ajánlati ár összesen (Ft)**	**70**	**10,00**	**700,00**
1.1.	a. Alap kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára (Ft)	65	10,00	650,00
1.2.	b. Opciós feladatok nettó ajánlati ára (Ft)	5	10,00	50,00

2.	Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	30	10,00	300,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:				1 000,00

2. részfeladat:

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	1. ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. (9090 Pannonhalma, Tóthegy 92/b.)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	4 400 000	4 400 000
2.	Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36

Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	10,00	700,00
2.	Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	30	10,00	300,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:				1 000,00

A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

- **az 1. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,**
- **a 2. részfeladat esetében 1000,00 ponttal az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft.**

Mivel mind a Min-Tech Kft., mind az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. benyújtotta ajánlatában a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat, ezért a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján őket nem szükséges felhívni az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy kell tekinteni, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be.

Kérjük az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzatot, szíveskedjen döntést hozni arról,

- hogy a Min-Tech Kft. 1. részfeladatra benyújtott ajánlata, valamint az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. 2. részfeladatra benyújtott ajánlata érvényes;
- arról, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő az 1. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft., a 2. részfeladat esetében 1000,00 ponttal az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft.;
- továbbá arról, hogy a Min-Tech Kft. és az ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK Kft. által az ajánlatában benyújtott igazolások kerüljenek bírálatra a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében, majd a döntésről szíveskedjen bennünket írásban tájékoztatni.

Melléklet:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Veszprém, 2018. június 18.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Zirc Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8420 Zirc Március 15. Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Építési beruházás**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.06.05 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Átalakítási munkák 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 30300000 HUF

A rész neve és száma: Napelem rendszerek telepítése 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 4500000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 9090 Pannonhalma Tóthegy 92/b

Rész neve: Napelem rendszerek telepítése (2)

Ajánlattevő neve:	ALTERNATÍV ENERGIA RENDSZEREK" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelyének címe:	9090 Pannonhalma Tóthegy 92b
Ajánlattevő levelezési címe:	9090 Pannonhalma Tóthegy 92b
Ajánlattevő telefon és telefax száma:	+36209950013
Ajánlattevő adószáma:	14718872-2-08
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft):	4 400 000
2. Az M.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):	36

Ajánlattevő neve: Min-Tech Építőipari,Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8200 Veszprém Hársfa Utca 25.

Rész neve: Átalakítási munkák (1)

Ajánlattevő neve:	Min-Tech Kft
Ajánlattevő székhelyének címe:	8200 Veszprém, Hársfa u.25.
Ajánlattevő levelezési címe:	8200 Veszprém, Pipacs u.25.
Ajánlattevő telefon és telefax száma:	+36 88/783-791
Ajánlattevő adószáma:	13578491-2-19
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft):	39 947 682
1.1. Alap kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára (Ft):	38 068 659
1.2. Opciós feladatok nettó ajánlati ára (Ft):	1 879 023
2. Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):	36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016) 2018. június 5-én ellenjegyzéssel látta el.

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.